ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ HOÀNG HOA THÁM	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập- Tự do - Hạnh phúc
Số: 42 /TB - UBND	*Hoàng Hoa Thám, ngày 18 tháng 8 năm 2025*

THÔNG BÁO

Đấu giá quyền sử dụng đất 63 suất đất tại Khu dân cư mới xã Ngô Quyền (cũ) nay là xã Hoàng Hoa Thám, tỉnh Hưng Yên

Kính gửi:

- Các phòng, ban, ngành thuộc UBND xã;
- Thuế cơ sở 5 tỉnh Hưng Yên;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công xã;
- Trung tâm Dịch vụ Văn hóa - Xã hội xã.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/ 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024; Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016; Luật số 37/2024/QH15 ngày 26/7/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ các Nghị định của chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; số 172/2024/NĐ-CP ngày 27/12/2024 quy định chi tiết một số điều của Luật Đấu giá tài sản 2016 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025 của Bộ Tài chính hướng dẫn về chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; quy định việc thu, chi, quản lý và sử dụng tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không được nhận lại theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản;

Căn cứ các Quyết định của UBND xã Hoàng Hoa Thám: số 280/QĐ-UBND ngày 29/7/2025 của phê duyệt điều chỉnh phương án đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại Khi dân cư mới xã Ngô Quyền, huyện Tiên Lữ (cũ) nay là xã Hoàng Hoa Thám, tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 266/2025/HĐĐG ngày 15/8/2025 giữa Công ty đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam và Phòng Kinh tế - UBND xã Hoàng Hoa Thám về việc đấu giá Quyền sử dụng đất 63 suất đất tại Khu dân cư mới xã Ngô Quyền, huyện Tiên Lữ (cũ) nay là xã Hoàng Hòa Thám, tỉnh Hưng Yên;

UBND xã Hoàng Hoa Thám đề nghị Trung tâm Dịch vụ Văn hóa - Xã hội xã Thông báo trên phương tiện Đài truyền thanh xã hàng ngày về việc đấu giá quyền sử dụng đất 63 suất đất tại Khu dân cư mới xã Ngô Quyền, huyện Tiên Lữ (cũ) nay là xã Hoàng Hòa Thám, tỉnh Hưng Yên, cụ thể nội dung như sau:

1. Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ: *(trong giờ hành chính)*:

- Bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ: tại Trung tâm Phục vụ hành chính công xã Hoàng Hoa Thám.

- Thời gian: Từ ngày 19/8/2025 đến hết ngày 03/9/2025.

2. Giá khởi điểm cụ thể: có trong hồ sơ tham gia đấu giá.

3. Thời gian nộp tiền đặt trước: theo hướng dẫn tại Quy chế đấu giá tài sản và Thông báo đấu giá tài sản của Công ty đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam.

4. Thời gian tổ chức đấu giá: Vào hồi 08 giờ 30 phút ngày 06/9/2025 *(Thứ bảy)*.

5. Địa điểm tổ chức đấu giá: Tại Nhà Văn Hóa xã Hoàng Hoa Thám.

Lưu ý: Người trúng đấu giá nộp tiền sử dụng đất theo Quyết định phê duyệt kết quả trúng đấu giá của UBND xã Hoàng Hoa Thám và theo Thông báo của Thuế cơ sở 5 tỉnh Hưng Yên. Thời hạn nộp tiền trúng đấu giá một lần, trong vòng 30 ngày kể từ ngày ký Thông báo nộp tiền sử dụng đất của cơ quan Thuế.

Đề nghị Trung tâm Dịch vụ Văn hóa - Xã hội xã, Trung tâm Phục vụ hành chính công xã Hoàng Hoa Thám, các cơ quan có liên quan triển khai thực hiện tốt nội dung thông báo này./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Thường trực ĐU, TTHĐND
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Lưu: VT, KT.

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lã Anh Tuấn