UBND XÃ HOÀNG HOA THÁM **BAN QLDA ĐẦU TƯ XÂY DỰNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 352/TB-BQLDA	*Hoàng Hoa Thám, ngày 30 tháng 9 năm 2026*

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ về đất khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án xây dựng đường nối ĐT.376 với tuyến đường nối cao tốc Hà Nội - Hải Phòng với cao tốc Cầu Giẽ - Ninh Bình (đoạn qua thôn Cao Cương - Đợt 2)

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi bổ sung một số điều Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 29/11/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/08/2025 về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn vương mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị Quyết số: 812/2025/NQ-HĐND ngày 23/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc ban hành quy định về bảng giá đất lần đầu công bố áp dụng từ ngày 01 tháng 01 năm 2026 trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 23/NQ-HĐND ngày 13/4/2026 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc thông qua danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hưng Yên: số 402/QĐ-UBND về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Tiên Lữ; số 1651/QĐ-UBND ngày 28/6/2025 về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Tiên Lữ; số 01/2026/QĐ-UBND ngày 16 tháng 01 năm 2026 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc Ban hành Quy định chi tiết một số

chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên, số 32/2026/QĐ-UBND tỉnh Hưng Yên ngày 01/7/2026 của UBND tỉnh Hưng Yên Ban hành Quyết định về việc ban hành hệ số điều chỉnh giá đất năm 2026 trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 1443/QĐ-UBND ngày 12/7/2024 về việc phê duyệt Dự án xây dựng đường nối ĐT.376 với tuyến đường nối cao tốc Hà Nội - Hải Phòng với cao tốc Cầu Giẽ - Ninh Bình, số 1578/QĐ-UBND ngày 19/5/2026 về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án xây dựng đường nối ĐT.376 với tuyến đường nối cao tốc Hà Nội - Hải Phòng với cao tốc Cầu Giẽ - Ninh Bình;

Căn cứ Công văn số 1657/SNNMT-KHTC ngày 17/9/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc thông báo giá gạo tẻ thường làm căn cứ lập phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Thực hiện Quyết định số 2973/QĐ-UBND ngày 30/9/2026 của UBND xã Hoàng Hoa Thám về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ về đất khi Nhà nước thu hồi đất tại xã Hoàng Hoa Thám để thực hiện dự án xây dựng đường nối ĐT.376 với tuyến đường nối cao tốc Hà Nội - Hải Phòng với cao tốc Cầu Giẽ - Ninh Bình (đoạn qua thôn Cao Cương - Đợt 2)

1. Hồ sơ niêm yết công khai: Quyết định số 2973/QĐ-UBND ngày 30/9/2026 của UBND xã Hoàng Hoa Thám về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ về đất khi Nhà nước thu hồi đất tại xã Hoàng Hoa Thám để thực hiện dự án xây dựng đường nối ĐT.376 với tuyến đường nối cao tốc Hà Nội - Hải Phòng với cao tốc Cầu Giẽ - Ninh Bình (đoạn qua thôn Cao Cương - Đợt 2)

(Có nội dung chi tiết Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư kèm theo)

2. Địa điểm niêm yết: Tại trụ sở UBND xã Hoàng Hoa Thám, điểm sinh hoạt khu dân cư nới có đất bị thu hồi (Nhà văn hóa thôn Cao Đông cũ, nhà văn hóa thôn Cao Đoài cũ) và đăng tải trên Cổng thông tin điện tử của UBND xã Hoàng Hoa Thám.

3. Thời gian niêm yết: 05 ngày, từ ngày 30/9/2026 đến hết ngày 04/10/2026

4. Thời gian, địa điểm tiếp nhận ý kiến tham gia góp ý: Trong thời gian niêm yết, các tổ chức, cá nhân có ý kiến thắc mắc liên quan đến Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng đường nối ĐT.376 với tuyến đường nối cao tốc Hà Nội - Hải Phòng với cao tốc Cầu Giẽ - Ninh Bình (đoạn qua thôn Cao Cương - Đợt 2), đề nghị gửi ý kiến đóng góp bằng văn bản hoặc trực tiếp tại Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Hoàng Hoa Thám.

Trên đây là thông báo của Ban quản lý dự án ĐTXD xã Hoàng Hoa Thám. Kính đề nghị UBND xã Hoàng Hoa Thám, Phòng Kinh tế, phòng Văn hóa Xã hội,

ban lãnh đạo thôn Cao Cương thông báo, tuyên truyền rộng rãi trên các phương tiện thông tin đại chúng để các hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi và các cơ quan có liên quan biết, phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:
-UBND xã (để b/c);
- Phòng Kinh tế;
- Phòng Văn hóa Xã Hội;
- Giám đốc, PCĐ Ban QLDA;
- Lưu: VT, GPMB(Ngọc).

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

U.B.N.D XÃ HOÀNG HOA THÁM
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG
H. YÊN HƯNG

Ngô Xuân Chính

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ HOÀNG HOA THÁM	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 2973 /QĐ-UBND	*Hoàng Hoa Thám, ngày 30 tháng 9 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ về đất khi Nhà nước thu hồi đất tại xã Hoàng Hoa Thám để thực hiện dự án xây dựng đường nối ĐT.376 với tuyến đường nối cao tốc Hà Nội - Hải Phòng với cao tốc Cầu Giẽ - Ninh Bình (đoạn qua thôn Cao Cương - Đợt 2)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ HOÀNG HOA THÁM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi bổ sung một số điều Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/08/2025 về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn vương mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị Quyết số: 812/2025/NQ-HĐND ngày 23/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc ban hành quy định về bảng giá đất lần đầu công bố áp dụng từ ngày 01 tháng 01 năm 2026 trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 23/NQ-HĐND ngày 13/4/2026 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc thông qua danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hưng Yên: số 402/QĐ-UBND về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Tiên Lữ; số 1651/QĐ-UBND ngày 28/6/2025 về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Tiên Lữ; số 01/2026/QĐ-UBND ngày 16 tháng 01 năm 2026 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc Ban hành Quy định chi tiết một số chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa

bàn tỉnh Hưng Yên, số 32/2026/QĐ-UBND tỉnh Hưng Yên ngày 01/7/2026 của UBND tỉnh Hưng Yên Ban hành Quyết định về việc ban hành hệ số điều chỉnh giá đất năm 2026 trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 149/2025/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc ban hành Quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi và mức hỗ trợ di dời vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 1443/QĐ-UBND ngày 12/7/2024 về việc phê duyệt Dự án xây dựng đường nối ĐT.376 với tuyến đường nối cao tốc Hà Nội - Hải Phòng với cao tốc Cầu Giẽ - Ninh Bình, số 1578/QĐ-UBND ngày 19/5/2026 về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án xây dựng đường nối ĐT.376 với tuyến đường nối cao tốc Hà Nội - Hải Phòng với cao tốc Cầu Giẽ - Ninh Bình;

Căn cứ Công văn số 1657/SNNMT-KHTC ngày 17/9/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc thông báo giá gạo tẻ thường làm căn cứ lập phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông báo số 742/TB-UBND, số 745/TB-UBND, số 761/TB-UBND ngày 15/7/2026 của UBND xã Hoàng Hoa Thám V/v thu hồi đất tại xã Hoàng Hoa Thám để thực hiện dự án xây dựng đường nối ĐT.376 với tuyến đường nối cao tốc Hà Nội - Hải Phòng với cao tốc Cầu Giẽ - Ninh Bình;

Căn cứ Quyết định số 1818/QĐ-UBND ngày 22/5/2026 của UBND xã Hoàng Hoa Thám về việc phân công công tác của Chủ tịch, các Phó chủ tịch và Uỷ viên UBND xã Hoàng Hoa Thám nhiệm kỳ 2026 -2031;

Theo đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 864/TTr-KT ngày 28 tháng 09 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ về đất khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng đường nối ĐT.376 với tuyến đường nối cao tốc Hà Nội - Hải Phòng với cao tốc Cầu giẽ - Ninh Bình (đoạn qua thôn Cao Cương – đợt 2), cụ thể như sau:

1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ về đất của hộ gia đình cá nhân khi Nhà nước thu hồi đất gồm:

- Tổng số hộ phê duyệt phương án BTHT về đất: **03** hộ;

- Tổng diện tích đất được BTHT: **1.844,8** m^2 (trong đó diện tích đất thu hồi nằm trong quy hoạch của dự án là: 1.832,4 m^2; diện tích đất nằm ngoài quy hoạch của dự án là: 12,4 m^2) - Loại đất chuyên trồng lúa nước (LUC);

- Tổng kinh phí BTHT về đất: **617.876.000** đồng.

(Bằng chữ: Sáu trăm mười bảy triệu tám trăm bảy mươi sáu nghìn đồng).

Trong đó:

+ Kinh phí bồi thường về đất: 147.584.000 đồng;

+ Kinh phí hỗ trợ ổn định đời sống: 27.540.000 đồng;

+ Kinh phí hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm: 442.752.000 đồng;

(Có phụ lục chi tiết kèm theo)

2. Phương án chi tiết về bồi thường, hỗ trợ đối với từng hộ gia đình, cá nhân theo phương án từ số 01/PA-BQLDA đến số 03/PA-BQLDA ngày 14/8/2026 do Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng xã lập.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Hoàng Hoa Thám có trách nhiệm:

- Chủ trì, phối hợp với phòng Kinh tế và các thôn liên quan phổ biến, niêm yết công khai Quyết định phê duyệt này tại trụ sở UBND xã, Nhà văn hóa thôn và điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi;

- Gửi phương án bồi thường, hỗ trợ đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan trong đó ghi rõ về mức bồi thường, hỗ trợ và thời gian bàn giao đất đã thu hồi;

- Thanh toán trực tiếp tiền cho các hộ gia đình theo quy định.

2. Phòng Kinh tế xã phối hợp với Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng xã trong công tác thực hiện Quyết định này.

3. Các hộ gia đình, cá nhân là người có đất bị thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm nhận tiền theo Quyết định này.

Điều 3: Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng Phòng Kinh tế xã; Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng xã; Giám đốc Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai số 07; Thủ trưởng các cơ quan có liên quan và các hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:
- Chủ tịch, các Phó chủ tịch UBND xã;
- Như điều 3;
- Lưu:VT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ HOÀNG HOA THÁM T.HƯNG YÊN

Lã Anh Tuấn

PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VỀ ĐẤT

(Kèm theo Quyết định số: 1975/QĐ-UBND ngày 30 tháng 9 năm 2026 của Ủy ban nhân dân xã Hoàng Hoa Thám)

STT	HỌ VÀ TÊN (CHỒNG VÀ VỢ) HOẶC NGƯỜI THỪA KẾ HỢP PHÁP	TỔNG DIỆN TÍCH ĐẤT NN ĐANG SD (m^2)	THÔNG TIN VỀ THỬA ĐẤT THU HỒI						TÍNH HỖ TRỢ ỔN ĐỊNH ĐỜI SỐNG			KINH PHÍ BỒI THƯỜNG	KINH PHÍ HỖ TRỢ		TỔNG TIỀN (Đồng)
			SỐ TỜ BẢN ĐỒ	SỐ THỬA	LOẠI ĐẤT	TỔNG DT THU HỒI THEO QUY HOẠCH CỦA DỰ ÁN (m^2)	TỔNG DT THU HỒI NGOÀI QUY HOẠCH CỦA DỰ ÁN (m^2)	TỔNG DIỆN TÍCH THU HỒI (m^2)	TỶ LỆ % THU HỒI	SỐ THÁNG HỖ TRỢ	SỐ KHẨU NN HIỆN TẠI	BỒI THƯỜNG VỀ ĐẤT (80.000 Đồng/m^2)	HỖ TRỢ ỔN ĐỊNH ĐỜI SỐNG (đồng)	HỖ TRỢ ĐÀO TẠO CHUYỂN ĐỔI NGHỀ (240.000 Đồng/m^2)	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9) =(7)+(8)	(10) =(9)/(3) *100%	(11)	(12)	(13)=(9)*80.000 đ/m^2	(14) =(11)*(12) *30 kg/khẩu/tháng* 17.000 đ/kg	(15) =(9)*240.000 đ/m^2	(16)=(13)+(14)+(15)
1	Hộ ông Nguyễn Đức Tiến và bà Nguyễn Thị Minh	1.596,0	118	37	LUC	444,6		444,6	27,9%	5	03	35.568.000	7.650.000	106.704.000	**149.922.000**
2	Hộ ông Nguyễn Quang Hàn và bà Nguyễn Thị Son	1.452,5	120	144	LUC	643,2		643,2	44,3%	6	04	51.456.000	12.240.000	154.368.000	**218.064.000**
3	Hộ ông Phạm Hữu Hải và bà Nguyễn Thị Hậu	3.803,9	120	123	LUC	744,6	12,4	757,0	19,9%	3	05	60.560.000	7.650.000	181.680.000	**249.890.000**
Tổng kinh phí						**1.832,4**	**12,4**	**1.844,8**				**147.584.000**	**27.540.000**	**442.752.000**	**617.876.000**

Số tiền bằng chữ: Sáu trăm mười bảy triệu tám trăm bảy mươi sáu nghìn đồng./.