ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ HOÀNG HOA THÁM**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 2404 /QĐ-UBND	*Hoàng Hoa Thám, ngày 23 tháng 7 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng Hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư mới xã Ngô Quyền, huyện Tiên Lữ vị trí 02 (Đợt 02)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ HOÀNG HOA THÁM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi bổ sung một số điều Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/08/2025 về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn vương mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị Quyết số: 812/2025/NQ-HĐND ngày 23/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc ban hành quy định về bảng giá đất lần đầu công bố áp dụng từ ngày 01 tháng 01 năm 2026 trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 23/NQ-HĐND ngày 13/4/2026 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc thông qua danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hưng Yên: số 402/QĐ-UBND về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Tiên Lữ; số 1651/QĐ-UBND ngày 28/6/2025 về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Tiên Lữ; số 01/2026/QĐ-UBND ngày 16 tháng 01 năm 2026 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc Ban hành Quy định chi tiết một số chính

sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên, số 32/2026/QĐ-UBND tỉnh Hưng Yên ngày 01/7/2026 của UBND tỉnh Hưng Yên Ban hành Quyết định về việc ban hành hệ số điều chỉnh giá đất năm 2026 trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ thông báo số 64/TB-UBND ngày 31/03/2021 của UNND tỉnh Hưng Yên về chấp thuận vị trí đấu giá tại xã Ngô Quyền, huyện Tiên Lữ để cho nhân dân làm nhà ở do UBND huyện Tiên Lữ Làm chủ đấu tư;

Căn cứ Quyết định số 1548/QĐ-UBND ngày 03/05/2024 của UBND huyện Tiên Lữ về việc phê duyệt dự án Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư mới xã Ngô Quyền, huyện Tiên Lữ (Vị trí 02);

Căn cứ Quyết định số 2907/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 về việc phê duyệt điều chỉnh dự án xây Hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư mới xã Ngô Quyền, huyện Tiên Lữ (Vị trí 02);

Căn cứ Quyết định số 1818/QĐ-UBND ngày 22/5/2026 của UBND xã Hoàng Hoa Thám về việc phân công công tác của Chủ tịch, các Phó chủ tịch và Uỷ viên UBND xã Hoàng Hoa Thám nhiệm kỳ 2026 -2031;

Căn cứ Thông báo số 515/TB-UBND ngày 18/5/2026 của UBND xã Hoàng Hoa Thám V/v thu hồi đất tại thôn Nội Linh, xã Hoàng Hoa Thám để thực hiện dự án hạ tầng kỹ thuật khu dân cư mới xã Ngô Quyền, huyện Tiên Lữ (Vị trí 02);

Theo đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 625/TTr-PKT ngày 22 tháng 07 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự xây dựng Hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư mới xã Ngô Quyền, huyện Tiên Lữ vị trí 02 cụ thể như sau**:**

1. Phê duyệt Phương án chi tiết về bồi thường, hỗ trợ đất cho hộ ông Nguyễn Văn Phiên khi Nhà nước thu hồi đất gồm:

+ Tổng diện tích đất đề nghị phê duyệt phương án BTHT: **462,0m^2**.

+ Tổng kinh phí đề nghị phê duyệt Phương án BTHT: **158.040.000 đồng**.

(Bằng chữ: Một trăm năm mươi tám triệu không trăm bốn mươi nghìn đồng).

Trong đó:

- Kinh phí bồi thường về đất: 36.960.000 đồng.

- Kinh phí hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm: 110.880.000 đồng.

- Kinh phí hỗ trợ ổn định đời sống: 10.200.000 đồng.

2. Phương án chi tiết về bồi thường, hỗ trợ đối với hộ gia đình, cá nhân theo phương án số 01/PA-ĐNN ngày 08/7/2026 do Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng xã lập.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng xã phối hợp với UBND xã Hoàng Hoa Thám có trách nhiệm:

- Chủ trì, phối hợp với phòng Kinh tế và các thôn liên quan phổ biến, niêm yết công khai Quyết định phê duyệt này tại trụ sở UBND xã, Nhà văn hóa thôn và điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi;

- Gửi phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan trong đó ghi rõ về mức bồi thường, hỗ trợ và thời gian bàn giao đất đã thu hồi;

- Thanh toán trực tiếp tiền cho các hộ gia đình theo quy định.

2. Phòng Kinh tế xã phối hợp với Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng xã trong công tác thực hiện Quyết định này.

3. Hộ gia đình, cá nhân là người có đất bị thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm nhận tiền theo Quyết định này.

Điều 3: Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh văn phòng HĐND-UBND xã; Trưởng Phòng Kinh tế xã; Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng xã; Giám đốc Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai số 07; Thủ trưởng các cơ quan có liên quan và hộ ông Nguyễn Văn Phiên có đất bị thu hồi căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:
- Chủ tịch, các Phó chủ tịch UBND xã;
- Như điều 3;
- Lưu:VT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ HOÀNG HOA THÁM T.HƯNG YÊN

Lã Anh Tuấn