UBND XÃ HOÀNG HOA THÁM **BAN QLDA ĐẦU TƯ XÂY DỰNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 317 /TB-BQLDA	*Hoàng Hoa Thám, ngày 15 tháng 09 năm 2026*

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ , kinh phí thưởng tiến độ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng tuyến đường nối từ QL.38b (cầu Quán Đỏ) với ĐT.378

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi bổ sung một số điều Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/08/2025 về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn vương mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị Quyết số: 812/2025/NQ-HĐND ngày 23/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc ban hành quy định về bảng giá đất lần đầu công bố áp dụng từ ngày 01 tháng 01 năm 2026 trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 23/NQ-HĐND ngày 13/4/2026 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc thông qua danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hưng Yên: số 402/QĐ-UBND về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Tiên Lữ; số 1651/QĐ-UBND ngày 28/6/2025 về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Tiên Lữ; số 01/2026/QĐ-UBND ngày 16 tháng 01 năm 2026 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc Ban hành Quy định chi tiết một số chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên, số 32/2026/QĐ-UBND tỉnh Hưng Yên ngày 01/7/2026 của UBND tỉnh Hưng Yên Ban hành Quyết định về việc ban hành hệ số điều chỉnh giá đất năm 2026 trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ các Quyết định số 2747/QĐ-UBND ngày 30/11/2021 của UBND huyện Tiên Lữ về việc phê duyệt dự án Xây dựng tuyến đường nối từ QL.38B

(cầu Quán Đỏ) với ĐT.378; số 1930/QĐ-UBND ngày 24/11/2025 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án xây dựng tuyến đường nối từ QL.38B (cầu Quán Đỏ) với ĐT.378;

Căn cứ Công văn số 1657/SNNMT-KHTC ngày 17/9/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc thông báo giá gạo tẻ thường làm căn cứ lập phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Thực hiện Quyết định số 2845/QĐ-UBND ngày 14/9/2026 của UBND xã Hoàng Hoa Thám về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, kinh phí thưởng tiến độ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng tuyến đường nối từ QL.38B (cầu Quán Đỏ) với ĐT.378.

1. Hồ sơ niêm yết công khai: Quyết định số 2845/QĐ-UBND ngày 14/9/2026 của UBND xã Hoàng Hoa Thám về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, kinh phí thưởng tiến độ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng tuyến đường nối từ QL.38B (cầu Quán Đỏ) với ĐT.378.

(Có nội dung chi tiết Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, kinh phí thưởng tiến độ kèm theo)

2. Địa điểm niêm yết: Tại trụ sở UBND xã Hoàng Hoa Thám, điểm sinh hoạt khu dân cư nới có đất bị thu hồi Nhà văn hóa thôn Hòa Bình và đăng tải trên Cổng thông tin điện tử của UBND xã Hoàng Hoa Thám.

3. Thời gian niêm yết: 05 ngày, từ ngày 15/9/2026 đến hết ngày 19/9/2026

4. Thời gian, địa điểm tiếp nhận ý kiến tham gia góp ý: Trong thời gian niêm yết, các tổ chức, cá nhân có ý kiến thắc mắc liên quan đến Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng xây dựng tuyến đường nối từ QL.38B (cầu Quán Đỏ) với ĐT.378, đề nghị gửi ý kiến đóng góp bằng văn bản hoặc trực tiếp tại Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Hoàng Hoa Thám.

Trên đây là thông báo của Ban quản lý dự án ĐTXD xã Hoàng Hoa Thám. Kính đề nghị UBND xã Hoàng Hoa Thám, Phòng Kinh tế, phòng Văn hóa Xã hội, ban lãnh đạo thôn Hòa Bình thông báo, tuyên truyền rộng rãi trên các phương tiện thông tin đại chúng để các hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi và các cơ quan có liên quan biết, phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:
-UBND xã (để b/c);
- Phòng Kinh tế;
- Phòng Văn hóa Xã Hội;
- Giám đốc, PCĐ Ban QLDA;
- Lưu: VT, GPMB(Ngọc).

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Ngô Xuân Chính

ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ HOÀNG HOA THÁM**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 2845/QĐ-UBND	*Hoàng Hoa Thám, ngày 19 tháng 9 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, kinh phí thưởng tiến độ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng tuyến đường nối từ QL.38B (cầu Quán Đỏ) với ĐT.378

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ HOÀNG HOA THÁM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 29/11/2024;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi bổ sung một số điều Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/08/2025 về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn vương mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị Quyết số: 812/2025/NQ-HĐND ngày 23/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc ban hành quy định về bảng giá đất lần đầu công bố áp dụng từ ngày 01 tháng 01 năm 2026 trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 23/NQ-HĐND ngày 13/4/2026 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc thông qua danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hưng Yên: số 402/QĐ-UBND về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Tiên Lữ; số 1651/QĐ-UBND ngày 28/6/2025 về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử

dụng đất đến năm 2030 huyện Tiên Lữ; số 01/2026/QĐ-UBND ngày 16 tháng 01 năm 2026 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc Ban hành Quy định chi tiết một số chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên, số 32/2026/QĐ-UBND tỉnh Hưng Yên ngày 01/7/2026 của UBND tỉnh Hưng Yên Ban hành Quyết định về việc ban hành hệ số điều chỉnh giá đất năm 2026 trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ các Quyết định số 2747/QĐ-UBND ngày 30/11/2021 của UBND huyện Tiên Lữ về việc Phê duyệt dự án Xây dựng tuyến đường nối từ QL.38B (cầu Quán Đỏ) với ĐT.378; số 1930/QĐ-UBND ngày 24/11/2025 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án xây dựng tuyến đường nối từ QL.38B (cầu Quán Đỏ) với ĐT.378;

Căn cứ Công văn số 1657/SNNMT-KHTC ngày 17/9/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc thông báo giá gạo tẻ thường làm căn cứ lập phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1818/QĐ-UBND ngày 22/5/2026 của UBND xã Hoàng Hoa Thám về việc phân công công tác của Chủ tịch, các Phó chủ tịch và Uỷ viên UBND xã Hoàng Hoa Thám nhiệm kỳ 2026 -2031;

Căn cứ các Thông báo số 438/TB-UBND và số 440/TB-UBND ngày 18/11/2025 của UBND xã Hoàng Hoa Thám V/v thu hồi đất tại thôn Dị Chế để thực hiện Dự án xây dựng đường nối từ QL.38B (cầu Quán Đỏ) với ĐT378;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 747/TTr-KT ngày 27 tháng 8 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án xây dựng tuyến đường nối từ QL.38B (cầu Quán Đỏ) với ĐT.378, cụ thể như sau:

1.1 Phương án bồi thường, hỗ trợ về đất:

+ Tổng số hộ phê duyệt phương án BTHT về đất: 02 hộ;

+ Tổng diện tích đất được BTHT: 250,5m^2; Đất chuyên trồng lúa nước (LUC);

+ Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ: 84.750.000đồng;

(Bằng chữ:Tám mươi bốn triệu bảy trăm năm mươi nghìn đồng).

Trong đó:

- Kinh phí bồi thường về đất: 20.040.000 đồng;
- Kinh phí hỗ trợ, đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm: 60.120.000 đồng;

- Kinh phí hỗ trợ ổn định đời sống: 4.590.000đồng;

- Phương án chi tiết về bồi thường, hỗ trợ đối với từng hộ gia đình, cá nhân theo phương án từ số 01/PA-BQLDA đến 02/PA-BQLDA ngày 28/7/2026 do Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng xã lập.

(Theo phụ lục 01)

1.2 Kinh phí thưởng tiến độ:

- Tổng số hộ đề nghị thưởng tiến độ: 02hộ;

- Tổng diện tích đất đề nghị thưởng tiến độ: 250,5m^2;

- Tổng kinh phí đề nghị phê duyệt: 2.505.000 đồng;

(Bằng chữ: Hai triệu lăm trăm linh năm nghìn đồng).

(Theo phụ lục 02)

1.3 Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ, thưởng tiến độ:

Tổng kinh phí bồi thường hỗ trợ (bao gồm kinh phí bồi thường, hỗ trợ về đất, kinh phí thưởng tiến độ) cho 02 hộ gia đình cá nhân là: 87.255.000 đồng;

(Số tiền bằng chữ: Tám mươi bảy triệu hai trăm lăm mươi năm nghìn đồng chẵn).

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng xã phối hợp với UBND xã Hoàng Hoa Thám có trách nhiệm:

- Chủ trì, phối hợp với phòng Kinh tế và các thôn liên quan phổ biến, niêm yết công khai Quyết định phê duyệt này tại trụ sở UBND xã, Nhà văn hóa thôn và điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi;

- Gửi phương án bồi thường, hỗ trợ đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan trong đó ghi rõ về mức bồi thường, hỗ trợ và thời gian bàn giao đất đã thu hồi;

- Thanh toán trực tiếp tiền cho các hộ gia đình theo quy định.

2. Phòng Kinh tế xã phối hợp với Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng xã trong công tác thực hiện Quyết định này.

3. Hộ gia đình, cá nhân là người có đất bị thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm nhận tiền theo Quyết định này.

Điều 3: Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh văn phòng HĐND-UBND xã; Trưởng Phòng Kinh tế xã; Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng xã; Giám đốc Chi nhánh văn phòng đăng ký

đất đai số 07; Thủ trưởng các cơ quan có liên quan và các hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:
- Chủ tịch, các Phó chủ tịch UBND xã;
- Như điều 3;
- Lưu:VT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ HOÀNG HOA THÁM T.HƯNG YÊN

Lã Anh Tuấn

PHỤ LỤC 01: PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VỀ ĐẤT

(Kèm theo Quyết định số: 2845/QĐ-UBND ngày 14 tháng 9 năm 2026 của ủy ban nhân dân xã)

STT	HỌ VÀ TÊN (CHỒNG VÀ VỢ) HOẶC NGƯỜI THỪA KẾ HỢP PHÁP	TỔNG DIỆN TÍCH ĐẤT NN ĐANG SD (m²)	THÔNG TIN VỀ THỬA ĐẤT THU HỒI						TÍNH HỖ TRỢ ỔN ĐỊNH ĐỜI SỐNG			KINH PHÍ BỒI THƯỜNG	KINH PHÍ HỖ TRỢ		TỔNG TIỀN (Đồng)
			SỐ TỜ BẢN ĐỒ	SỐ THỬA	LOẠI ĐẤT	TỔNG DT THU HỒI THEO QUY HOẠCH CỦA DỰ ÁN (m²)	TỔNG DT THU HỒI NGOÀI QUY HOẠCH CỦA DỰ ÁN (m²)	TỔNG DIỆN TÍCH THU HỒI (m²)	TỶ LỆ % THU HỒI	SỐ THÁNG HỖ TRỢ	SỐ KHẨU NN HIỆN TẠI	BỒI THƯỜNG VỀ ĐẤT (80.000 Đồng/m²)	HỖ TRỢ ỔN ĐỊNH ĐỜI SỐNG	HỖ TRỢ ĐÀO TẠO CHUYỂN ĐỔI NGHỀ (240.000 Đồng/m²)	
1	ông Phạm Văn Phương	1.258,0	50	416	LUC	144,3		144,3	11,5%	3	01	11.544.000	1.530.000	34.632.000	**47.706.000**
2	ông Phạm Công Phương; bà Nguyễn Thị Hải và ông Phạm Mạnh Cương	1.236,0	50	418	LUC	106,2		106,2	8,6%	2	03	8.496.000	3.060.000	25.488.000	**37.044.000**
Tổng kinh phí						**250,5**	**0,0**	**250,5**				**20.040.000**	**4.590.000**	**60.120.000**	**84.750.000**

Số tiền bằng chữ: Tám mươi bốn triệu bảy trăm lăm mươi nghìn đồng./.

PHỤ LỤC 02: KINH PHÍ THƯỞNG TIẾN ĐỘ

(Kèm theo Quyết định số: 2845 /QĐ-UBND ngày 14 tháng 9 năm 2026 của ủy ban nhân dân xã)

STT	HỌ VÀ TÊN (CHỒNG VÀ VỢ) HOẶC NGƯỜI THỪA KẾ HỢP PHÁP	THÔNG TIN VỀ THỬA ĐẤT THU HỒI				TIỀN THƯỞNG TIẾN ĐỘ (10.000 Đồng/m²)	TỔNG TIỀN THƯỞNG TIẾN ĐỘ (Đồng/m²)
		SỐ TỜ BẢN ĐỒ	SỐ THỬA	LOẠI ĐẤT	TỔNG DT THU HỒI THEO QUY HOẠCH CỦA DỰ ÁN (m²)		
1	ông Phạm Văn Phương	50	416	LUC	144,3	10.000	**1.443.000**
2	ông Phạm Công Phương; bà Phạm Thị Hải và ông Phạm Mạnh Cương	50	418	LUC	106,2	10.000	**1.062.000**
Tổng kinh phí					**250,5**		**2.505.000**
(Số tiền bằng chữ: Hai triệu lăm trăm linh năm nghìn đồng)./.							