ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ HOÀNG HOA THÁM**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 2288 /QĐ-UBND	*Hoàng Hoa Thám, ngày 09 tháng 7 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt kinh phí thưởng tiến độ cho 01 hộ gia đình có đất nông nghiệp bị thu hồi đất để thực hiện dự án cụm công nghiệp Ngô Quyền

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ HOÀNG HOA THÁM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi bổ sung một số điều Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/08/2025 về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn vương mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 01/2026/QĐ-UBND ngày 16/01/2026 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc ban hành Quy định chi tiết chính sách bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ các Quyết định thành lập Cụm công nghiệp Ngô Quyền: số 952/QĐ-UBND ngày 09/4/2020 của UBND tỉnh Hưng Yên, được sửa đổi bổ sung tại các Quyết định: số 3089/QĐ-UBND ngày 30/12/2021 (điều chỉnh tổng mức đầu tư, cơ cấu nguồn vốn dự án); số 1469/QĐ-UBND ngày 16/7/2024 (gia hạn tiến độ dự án đến hết Quý IV/2024 và cập nhật xã Hưng Đạo vào địa điểm thực hiện dự án); số 940/QĐ-UBND ngày 24/4/2025 (gia hạn tiến độ thực hiện dự án đến hết Quý IV/2025); số 1313/QĐ-UBND ngày 14/4/2026 (gia hạn tiến

độ thực hiện dự án đến hết 31/12/2026);

Căn cứ Quyết định số 1818/QĐ-UBND ngày 22/5/2026 của UBND xã Hoàng Hoa Thám về việc phân công công tác của Chủ tịch, các Phó chủ tịch và Uỷ viên UBND xã Hoàng Hoa Thám nhiệm kỳ 2026 -2031;

Căn cứ Quyết định số 2259/QĐ-UBND ngày 06/7/2026 của UBND xã Hoàng Hoa Thám về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất tại xã Hoàng Hoa Thám để thực hiện dự án cụm công nghiệp Ngô Quyền;

Căn cứ Thông báo số 328/TB-UBND ngày 04/5/2026 của UBND xã Hoàng Hoa Thám về việc thu hồi đất tại thôn Dung xã Hoàng Hoa Thám để thực hiện dự án Cụm công nghiệp Ngô Quyền;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 594/TTr-KT ngày 08 tháng 7 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kinh phí thưởng tiến độ cho 01 hộ gia đình (hộ ông Phạm Anh Thoa) chấp hành tốt tiến độ GPMB khi Nhà nước thu hồi đất nông nghiệp tại thôn Dung xã Hoàng Hoa Thám để thực hiện Dự án cụm công nghiệp Ngô Quyền. Cụ thể như sau:

1. Tổng diện tích đất đề nghị thưởng tiến độ là: 582,3m^2.

2. Tổng kinh phí đề nghị phê duyệt thưởng tiến độ là:

582,3m² x 10.000 đ/m² = 5.823.000 đồng.

(Bằng chữ: Năm triệu tám trăm hai mươi ba nghìn đồng).

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Ban QLDA đầu tư xây dựng xã Hoàng Hoa Thám có trách nhiệm:

- Chủ trì, phối hợp với phòng Kinh tế và các thôn liên quan phổ biến, niêm yết công khai Quyết định phê duyệt này tại trụ sở UBND xã, Trung tâm dịch vụ hành chính công và điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất bị thu hồi;

- Gửi Quyết định đã được phê duyệt đến hộ ông Phạm Anh Thoa, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan trong đó ghi rõ về mức hỗ trợ thưởng tiến độ;

- Thanh toán trực tiếp tiền cho hộ gia đình theo quy định.

2. Phòng Kinh tế xã có trách nhiệm phối hợp với Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng xã trong công tác thực hiện Quyết định này.

3. Hộ gia đình ông Phạm Anh Thoa, người có đất bị thu hồi, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm nhận tiền theo Quyết định này.

Điều 3: Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng Phòng Kinh tế xã; Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng xã; Thủ trưởng các cơ quan có liên quan và hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND xã;
- Lưu: VT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ HOÀNG HOÁ THANH HƯNG YÊN

Lã Anh Tuấn