ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ HOÀNG HOA THÁM**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 2228/QĐ-UBND	*Hoàng Hoa Thám, ngày 30 tháng 6 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng Hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư mới xã Ngô Quyền, huyện Tiên Lữ vị trí 02 (Đợt 01)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ HOÀNG HOA THÁM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi bổ sung một số điều Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/08/2025 về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn vương mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị Quyết số: 812/2025/NQ-HĐND ngày 23/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc ban hành quy định về bảng giá đất lần đầu công bố áp dụng từ ngày 01 tháng 01 năm 2026 trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 23/NQ-HĐND ngày 13/4/2026 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc thông qua danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hưng Yên: số 402/QĐ-UBND về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Tiên Lữ; số 1651/QĐ-UBND ngày 28/6/2025 về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Tiên Lữ; số 01/2026/QĐ-UBND ngày 16 tháng 01 năm 2026 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc Ban hành Quy định chi tiết một số chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh

Hưng Yên, số 08/2026/QĐ-UBND tỉnh Hưng Yên ngày 28/02/2026 Quyết định hệ số điều chỉnh giá đất nông nghiệp làm căn cứ tính tiền bồi thường khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Quyết định số 1548/QĐ-UBND ngày 03 /05/2024 của UBND huyện Tiên Lữ về việc phê duyệt dự án Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư mới xã Ngô Quyền, huyện Tiên Lữ (Vị trí số 2);

Căn cứ Quyết định số 2907/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 về việc phê duyệt điều chỉnh dự án xây Hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư mới xã Ngô Quyền, huyện Tiên Lữ (Vị trí 02);

Căn cứ thông báo số 64/TB-UBND ngày 31/03/2021 của UNND tỉnh Hưng Yên về chấp thuận vị trí đấu giá tại xã Ngô Quyền, huyện Tiên Lữ để cho nhân dân làm nhà ở do UBND huyện Tiên Lữ Làm chủ đầu tư;

Căn cứ công văn số 289/SNNMT-ĐKCGCN&GD ngày 22/7/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Hưng Yên về công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi thực hiện chính quyền hai cấp; số 1657/SNNMT- KHTC ngày 17/9/2025 của Sở Nông Nghiệp và Môi trường về việc thông báo giá gạo tẻ thường làm căn cứ lập phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ các Thông báo số 514/TB-UBND; số 520/TB-UBND; số 522/TB-UBND; số 526/TB-UBND; số 518/TB-UBND; số 519/TB-UBND; số 521/TB-UBND; số 524/TB-UBND và số 525/TB-UBND ngày 18/5/2026 của UBND xã Hoàng Hoa Thám V/v thu hồi đất tại thôn Nội Linh, xã Hoàng Hoa Thám để thực hiện dự án hạ tầng kỹ thuật khu dân cư mới vị trí 02;

Căn cứ Quyết định số 1818/QĐ-UBND ngày 22/5/2026 của UBND xã Hoàng Hoa Thám về việc phân công công tác của Chủ tịch, các Phó chủ tịch và Uỷ viên UBND xã Hoàng Hoa Thám nhiệm kỳ 2026-2031;

Theo đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 485/TTr-KT ngày 25 tháng 6 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ cụ thể tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án Hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư mới xã Ngô Quyền, huyện Tiên Lữ (Vị trí 02) cụ thể như sau:

1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ của hộ gia đình, cá nhân khi Nhà nước thu hồi đất gồm:

+ Tổng số hộ phê duyệt phương án BTHT: 09 hộ.

+ Tổng diện tích đất được BTHT: 12911,5m^2; Đất chuyên trồng lúa nước (LUC);

+ Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ: 4.252.040.000 đồng.

(Bằng chữ:Bốn tỷ hai trăm năm mươi hai triệu không trăm bốn mươi nghìn đồng).

Trong đó:

- Kinh phí bồi thường về đất: 1.032.920.000 đồng.
- Kinh phí hỗ trợ đào tạo,chuyển đổi nghề và tìm việc làm: 3.098.760.000 đồng.
- Kinh phí hỗ trợ ổn định đời sống: 120.360.000 đồng.

(Có hồ sơ chi tiết kèm theo)

2. Phương án chi tiết về bồi thường, hỗ trợ đối với từng hộ gia đình, cá nhân theo phương án từ số 01/PA-ĐNN đến 09/PA-ĐNN ngày 25/05/2026 do Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng xã lập.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng xã phối hợp với UBND xã Hoàng Hoa Thám có trách nhiệm:

- Chủ trì, phối hợp với phòng Kinh tế và các thôn liên quan phổ biến, niêm yết công khai Quyết định phê duyệt này tại trụ sở UBND xã, Nhà văn hóa thôn và điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi;

- Gửi phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan trong đó ghi rõ về mức bồi thường, hỗ trợ và thời gian bàn giao đất đã thu hồi;

- Thanh toán trực tiếp tiền cho các hộ gia đình theo quy định.

2. Phòng Kinh tế xã phối hợp với Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng xã trong công tác thực hiện Quyết định này.

3. Các hộ gia đình, cá nhân là người có đất bị thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm nhận tiền theo Quyết định này.

Điều 3: Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh văn phòng HĐND-UBND xã; Trưởng Phòng Kinh tế xã; Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng xã; Giám đốc Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai số 07; Thủ trưởng các cơ quan có liên quan và các hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:
- Chủ tịch, các Phó chủ tịch UBND xã;
- Như điều 3;
- Lưu:VT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lã Anh Tuấn

PHỤ LỤC CHI TIẾT

(Kèm theo Quyết định số 1228/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2026 của UBND xã Hoàng Hoa Thám)

STT	HỌ VÀ TÊN (CHỒNG VÀ VỢ) HOẶC NGƯỜI THỪA KẾ HỢP PHÁP	TỔNG DIỆN TÍCH ĐẤT NN ĐANG SD (m²)	THÔNG TIN VỀ THỬA ĐẤT THU HỒI				TÍNH HỖ TRỢ ỔN ĐỊNH ĐỜI SỐNG			KINH PHÍ BỒI THƯỜNG	KINH PHÍ HỖ TRỢ		TỔNG TIỀN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ (Đồng)
			SỐ TỜ BẢN ĐỒ	SỐ THỬA	LOẠI ĐẤT	TỔNG DT THU HỒI (m²)	TỶ LỆ % THU HỒI	SỐ THÁNG HỖ TRỢ	SỐ KHẨU NN HIỆN	BỒI THƯỜNG VỀ ĐẤT (80.000 Đồng/m²)	HỖ TRỢ ỔN ĐỊNH ĐỜI SỐNG	HỖ TRỢ CHUYỂN ĐỔI NGHỀ(240.000Đồng/m²)	
I	**HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN**					**12.911,5**				**1.032.920.000**	**120.360.000**	**3.098.760.000**	**4.252.040.000**
1	Hộ bà Nguyễn Thị Nụ	1.874,0	32	372	LUC	1.231,7	65,7%	6	3	98.536.000	9.180.000	295.608.000	**403.324.000**
2	Hộ ông Lương Gia Ninh	2.650,0	32	411	LUC	259,0	9,8%	2	4	20.720.000	4.080.000	62.160.000	**86.960.000**
3	Hộ ông Lương Tuấn Anh	2.499,0	32	387	LUC	2.355,0	94,2%	12	4	188.400.000	24.480.000	565.200.000	**778.030.000**
4	Hộ ông Lương Gia Minh(Hõm)	694,0	32	351	LUC	427,6	61,6%	6	2	34.208.000	6.120.000	102.624.000	**142.952.000**

5	Hộ ông Nguyễn Hữu Công	2.154,0	32	388	LUC	2.046,0	95,0%	12	3	163.680.000	18.360.000	491.040.000	**673.080.000**
6	Hộ ông Nguyễn Văn Ngọc	1.250,0	32	397	LUC	1.178,0	94,2%	12	2	94.240.000	12.240.000	282.720.000	**389.200.000**
7	Hộ ông Nguyễn Văn Dương	2.110,0	32	407 +399	LUC	1.966,0	93,2%	12	3	157.280.000	18.360.000	471.840.000	**647.480.000**
8	Hộ bà Nguyễn Thị Én	3.012,0	32	373	LUC	1.878,9	62,4%	6	4	150.312.000	12.240.000	450.936.000	**613.488.000**
9	Hộ ông Lương Đức Minh	3.268,0	32	363	LUC	1.569,3	48,0%	6	5	125.544.000	15.300.000	376.632.000	**517.476.000**
II	**TỔNG KINH PHÍ**												**4.252.040.000**